

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С НЕДВИЖИМ
ИМОТ, НАРЕЧЕНИ ПО-НАТАТЪК ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ**

1. КРЕДИТОР

| | |
|--------------------------------|--|
| Наименование | ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД, ЕИК 175074752 |
| Телефонен номер | 0700 17 011 |
| Седалище и адрес на управление | гр. София, кв. Мотописта, бул. България 49, бл. 53Е, вх. В |
| Електронен адрес | proficredit@proficredit.bg |
| Интернет страница | www.proficredit.bg |

2. ЦЕЛИ, ЗА КОИТО МОЖЕ ДА СЕ ИЗПОЛЗВА КРЕДИТЪТ

| | |
|---|---|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предоставя на потребители ипотечни кредити за следните цели: | <ul style="list-style-type: none">•финансиране на покупки за дома•ремонт или обзавеждане на жилище•рефинансиране на кредити•развитие на собствен бизнес и всякакви други планове |
|---|---|

3. ВИДОВЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предоставя ипотечни кредити срещу следните видове обезпечения: | 1. Учредяване на ипотека върху собствен недвижим имот в полза на ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД, находящ се на територията на Република България. В случай че имотът е обща собственост с други лица, задължително е те да участват в ролята на солидарни или ипотечарни длъжници. Имотът трябва да е напълно завършен и въведен в експлоатация. За |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | обезпечение се приемат къщи, апартаменти, студиа, ателиета, офиси, магазини. Не се приемат земя, индустриални постройки, складове и др. |
| | 2. Предоставяне на солидарен длъжник по кредита |

4. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КРЕДИТ

| | |
|---|--|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предоставя ипотечни кредити на потребители за следния срок | От 18 (осемнадесет) до 96 (деветдесет и шест) месеца |
|---|--|

5. СРОК ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

| | |
|--|--|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предоставя следния срок за вземане на решение за сключване на договора за ипотечен кредит | Потребителят разполага с 14-дневен срок след датата на предоставяне на проекта на договор за ипотечен кредит за вземане на решение дали желае да пристъпи към сключване на договор за кредит |
|--|--|

6. ВИД ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

| | |
|--|---|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предоставя ипотечни кредити на потребители при следния вид лихвен процент | Лихвеният процент по кредита е фиксиран за целия срок на кредита и се изчислява върху усвоената и непогасена главница за периода на ползване на кредита, като започва да тече от датата на усвояване на кредита |
|--|---|

7. ВАЛУТА, В КОЯТО КРЕДИТОРЪТ ПРЕДЛАГА КРЕДИТИ

| | |
|---|--|
| ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД предлага ипотечни кредити на потребители в следната валута | Ипотечният кредит се отпуска само в евро /EUR/ |
|---|--|

8. ПРЕДСТАВИТЕЛЕН ПРИМЕР

| |
|--|
| При кредит с размер 10 000.00 €/ 19 558.30 лв., срок 24 месеца, месечната погасителна вноска е в размер на 564.29 €/ 1103.66 лв., фиксираният лихвен |
|--|

процент е 31.00 %, ГПР е 44.00 %, Еднократната такса кредитно досие и допустимост на обезпечение е в размер на 500 €/ 977.92 лв., чийто размер се прихваща от отпусната главница; Застрахователна премия е в размер на 30.60 €/ 59.85 лв. за целия срок на кредита, чийто размер се прихваща от отпуснатата главница; Общата дължима сума е 13 542.96 €/ 26 487.73 лв.

9. ВЪЗМОЖНИТЕ ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ПО КРЕДИТА, КОИТО НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В ОБЩИТЕ РАЗХОДИ ПО КРЕДИТА ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ, ДЪЛЖИМИ ПО ДОГОВОРА ЗА КРЕДИТ

| | |
|--|--|
| <p>Следните разходи не са включени в общите разходи по ипотечния кредит и изчисляването на ГПР</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Нотариална такса за учредяване на договорна ипотека – размерът се изчислява съгласно Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност;2. Такса за вписване на договорна ипотека – размерът се изчислява съгласно Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията3. Такси за издаване на изискуемите от кредитора документи – размерът им се определя съгласно тарифата на съответния държавен орган/ физическо или юридическо лице. |
|--|--|

10. НАЧИНИТЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА КРЕДИТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИМЕР ЗА БРОЯ, ПЕРИОДИЧНОСТТА И РАЗМЕРА НА ПОГАСИТЕЛНИТЕ ВНОСКИ

| | |
|--|---|
| <p>Пример за начина на изплащане на ипотечния кредит, броя, периодичността и размера на погасителните вноски</p> | <p>Погасителните вноски са месечни, като в зависимост от срока на изплащане, могат да варират от 18 месечни погасителни вноски до 96 месечни погасителни вноски. Потребителят заплаща задълженията си чрез Cash terminal устройство, чрез директен дебит или по някоя от следните банкови сметки: IBAN: BG94BPBI79401057379002 BIC: <u>BPBIBGSF</u> Банка: <u>ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД</u></p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>IBAN: BG50BUIN95611000316183 BIC: BUINBGSF Банка: АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД</p> <p>IBAN: BG92STSA93000021969419 BIC: STSABGSF Банка: БАНКА ДСК ЕАД</p> <p>IBAN: BG82STSA93000022726781 BIC: STSABGSF Банка: БАНКА ДСК ЕАД</p> <p>IBAN: BG31BUIN95611000497818 BIC: BUINBGSF Банка: АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД</p> <p>Например за кредит в размер 10 000.00 € / 19 558.30 лв., срок на изплащане 24 месеца, фиксиран годишен лихвен процент 31.00 % и при погасителен план с равни месечни (анюитетни) вноски, Вие бихте заплатили 24 месечни вноски, всяка от които в размер на 564.29 € / 1103.66 лв.</p> |
|--|--|

11. УСЛОВИЯТА, ПРЯКО СВЪРЗАНИ С ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

| | |
|--|--|
| <p>Възможност за цялостно или частично предсрочно погасяване на задълженията по ипотечния кредит</p> | <p>Потребителят има право по всяко време да погаси изцяло или частично задълженията си по договора за кредит, като заплати на кредитора остатъчната непогасена главница по кредита, заедно с всички задължения по погасителен план с настъпил падеж, както и всички дължими към момента на предсрочното погасяване лихви, такси и неустойки. Потребителят информира ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД за намерението си да погаси кредита предсрочно. Потребителят дължи обезщетение за предсрочно погасяване: 1% от предсрочно погасената сума по кредита само когато кредитът е погасен преди изплащането на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му.</p> |
|--|--|

12. ОЦЕНКА НА ИМОТА

| | |
|---|--|
| Оценка на имота, предоставен като обезпечение по ипотечния кредит | Оценката на имота, служещ за обезпечение, се предоставя на Кредитора от потребителя. Извършва се за негова сметка от независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, воден от Камарата на независимите оценители. Разходите се определят от съответните лицензирани оценители според параметрите на недвижимия имот и изчисления от потребителя оценител. |
|---|--|

13. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ, КОИТО ПОТРЕБИТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН ДА ПОЛЗВА, ЗА ДА ПОЛУЧИ КРЕДИТА ИЛИ ЗА ДА ПОЛУЧИ КРЕДИТА ПРИ ПРЕДЛАГАНИТЕ УСЛОВИЯ

| | |
|---|---|
| Допълнителни услуги, които потребителят е длъжен да ползва, за да получи ипотечния кредит | Сключване на застраховка на предоставеното обезпечение към ЗК „Уника“ АД. Условието е задължително за сключване на договор за кредит. Застраховката трябва да бъде в полза на Кредитора и за срока на договора за кредит. Задължението следва да бъде изпълнено до датата на сключване на договора за кредит. Разходите за застраховката са включени в ГПР. |
|---|---|

14. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЗА ВЪЗМОЖНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, СВЪРЗАНИ С ДОГОВОРА ЗА КРЕДИТ

| | |
|-------------------------------------|--|
| Видове неизпълнение на задълженията | Забавено плащане на погасителна вноска; Неплащане на 4 погасителни вноски; Неизпълнение на задълженията Ви: 1) да известите писмено до 5 (пет) работни дни за всяка промяна в данните, посочени в договора за кредит; 2) да не прехвърляте собствеността върху предоставеното обезпечение, да не |
|-------------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| | <p>учредявате вещни права върху него или да го обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица, освен с изрично писмено съгласие на кредитора; 3) Да информирате писмено за предявяване на искове и за образуване на охранителни или изпълнителни производства с предмет предоставеното обезпечение; 4) Да уведомите при настъпване на застрахователно събитие, свързано с предоставеното обезпечение, в срок от 24 (двадесет и четири) часа от настъпването му.</p> |
| <p>Финансови и/или правни последици</p> | <p>Финансови: Договорената лихва върху непогасената главница; законната лихва върху просрочената от Вас вноска; други такси съгласно актуалната Тарифа и действащото законодателство; държавни такси, адвокатски хонорари/юрисконсултски възнаграждения и възнаграждения на съдебен изпълнител, съгласно техните тарифи.</p> <p>Правни: Обявяване на кредита за предсрочно изискуем. Снабдяване с изпълнителен лист и образуване на изпълнително дело. Като крайна мярка жилището Ви може да бъде изнесено на публична продан, ако не плащате навреме погасителните си вноски.</p> |

Настоящата информация се предоставя на основание чл. 5, ал. 1 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители с цел да се дадат основни насоки на потребителя за вземане на информирано решение при получаване на ипотечния кредит и не представлява Европейски стандартизиран информационен формуляр, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 от същия закон.

Настоящата информация е достъпна по всяко време за Потребителя на интернет страницата www.proficredit.bg, както и във всички офиси на ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД.

Версия 03/01.01.2026 г.